



Checkliste Kaufvertrag Eigentumswohnung

Diese Checkliste soll der optimalen Vorbereitung Ihres Vertrages dienen. Die Checkliste kann und soll aber eine persönliche Besprechung Ihrer Angelegenheit nicht ersetzen. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können, ist sie eine große Hilfe zur Umsetzung Ihrer Vorstellungen. Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich bitte jederzeit an uns. Wir bedanken uns für Ihren Auftrag und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Dieses Online PDF können Sie einfach per Tastatur ausfüllen, ausdrucken und an 0 86 21 / 98 76-50 faxen oder als PDF-Datei speichern und an folgende E-Mail versenden: info@mehler-vierling.de. (Bitte nutzen Sie hierfür den Button „ABSENDEN“ am Ende der Checkliste)



Verkäufer 1

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Verkäufer 2

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Käufer 1

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Käufer 2

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Güterstand kein Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft

Eigentumswohnung

Grundbuch von _____

Blatt _____

Wohnungs-Nr. _____ Flurstück(e) _____

Anschrift _____

Verwalter _____

Instandhaltungsrücklage (bei Verwalter erfragen) _____

Garage/Stellplatz/Sondernutzungsrechte (z.B. Garten)

Grundbuch von _____ Blatt _____

Stellplatz-Nr. _____

Sondernutzungsrechte _____

mitverkaufte bewegliche Gegenstände

(auch Küche, Möbel etc.)

derzeitige Nutzung

Eigentumswohnung

Leerstand

bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis _____

vermietet, Räumung bis _____

vermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag

Stellplatz

wird mit Wohnung übergeben

ggf. anderer Termin _____

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro _____

davon für bewegliche Gegenstände _____

IBAN des Verkäufers _____

Kreditinstitut _____

BIC _____

Soll zur Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld bestellt werden? Ja Nein

Besitzübergang / Schlüsselübergabe

nach Kaufpreiszahlung

Sofort nach Beurkundung

Datum _____

Erschließungskosten

voll abgerechnet, nichts mehr offen

Vorausleistungen wurden erbracht

noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

sonstiges (bekannte Mängel / Altlasten / Wünsche an Vertragsgestaltung / sonstige Besonderheiten)

Makler beteiligt

Nein

Ja Name _____

Anschrift Makler _____

Entwurf an Verkäufer

Post E-Mail Telefax _____

Entwurf an Käufer

Post E-Mail Telefax _____

Entwurf an Makler

Post E-Mail Telefax _____